

Územní plán Obytce zm.č. 1

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Obytce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á **Územní plán Obytce zm.č. 1**

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – pořízení změny č.1 územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Obytce dne 19.4.2017. Důvodem byly žádosti občanů o změnu funkce pozemků v zastavěném území obce. Pozemky p.č. 107/1, 204/14, 394/8 k.ú. Obytce se nacházejí v zastavěném území obce. Dle současně platného územního plánu byly určeny jako zeleň soukromá a vyhrazená. Požadavek byl změnit využití těchto pozemků na plochy bydlení „BV“.

Dne 12.5.2017 bylo zahájeno projednání návrhu zadání (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona). V průběhu projednávání nebyl uplatněn požadavek Krajského úřadu Plzeňského kraje na zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Obytce z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavky občanů na úpravu zadání nebyly uplatněny. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání zadání a usnesením č. 4/2017 zastupitelstva obce Obytce dne 21.6.2017 bylo zadání schváleno.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 16.5.2018) stavebního zákona vystaven a projednán.

V průběhu projednání vznikly skutečnosti, které měli za následek opětovné projednání návrhu změny č.1 ÚP. Jelikož se požadavky na úpravu návrhu částečně odchýlily od zadání změny č.1 ÚP Obytce, byly zpracovány pokyny pro úpravu změny č.1 ÚP Obytce, které usnesením č. 03/2018 ze dne 13.6.2018 schválilo zastupitelstvo obce Obytce.

Následně byl návrh upraven a 9.11.2018 byl oznámen termín opakovaného společného jednání, které se konalo 28.11.2018. Návrh změny č.1 územního plánu byl v souladu s § 50 stavebního zákona vystaven a projednán.

Podle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly stanoviska dotčených orgánů odeslány na krajský úřad Plzeňského kraje s žádostí o stanovisko nadřízeného orgánu. Následně byl návrh ÚP upraven a zveřejněn před veřejným projednáním změny č.1 ÚP Obytce, které se konalo 11.3.2019. Připomínky ani námítky nebyly v průběhu projednání ze strany občanů uplatněny.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 21.01.2019 zn. PK-RR/230/19. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh změny č.1 ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek - k návrhu změny č.1 územního plánu Obytce nebyly uplatněny připomínky.

Vyhodnocení námitek - k návrhu změny č.1 územního plánu Obytce nebyly uplatněny námítky.

Poučení:

Proti změně č.1 Územního plánu Obytce, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



OBEC OBYTCE
IČO 005 73 574

M. L. K.
.....
JUDr. Zdeňka Vlčková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 27. 3. 2019

Sejmuto dne: 10. 4. 2019